

الرقم :
التاريخ :
المرفقات :



لائحة شراء الأصول

الرقم :
التاريخ :
المرفقات :

التعريف :

الأصول هي الموارد التي تمتلكها الشركة أو المؤسسة ، والتي يمكن أن تكون مادية أو غير مادية. وتشمل الأصول المادية العقارات ، والمعدات والسيارات، بينما تشمل الأصول غير المادية براءات الاختراع والعالمات التجارية وحقوق التأليف والنشر

الهدف :

تهدف لائحة شراء الأصول إلى تحديد الإجراءات والضوابط التي يجب اتباعها عند شراء أصول جديدة ، وذلك لضمان أن تتم عملية الشراء بطريقة سليمة ومسؤولة، وتتوافق مع القوانين واللوائح المعمول بها .

الصالحيات :

يكون مسؤولاً عن تنفيذ هذه اللائحة رئيس مجلس الإدارة أو من ينوب عنه .

الإجراءات :

البدء في عملية الشراء .

تبدأ عملية الشراء بتحديد الحاجة إلى الأصول الجديدة. ويتم ذلك من خلال دراسة احتياجات الشركة أو المؤسسة، وتحديد الأصول التي ستساعد على تحقيق أهدافها .

تحديد الأصول المستهدفة .

بعد تحديد الحاجة إلى الأصول الجديدة، يتم تحديد الأصول المستهدفة. ويتم ذلك من خلال إجراء بحث عن الأصول المتاحة في السوق، وتقييمها من حيث السعر والجودة والقيمة مقابل المال .

الإعداد لعرض الشراء .

بعد تحديد الأصول المستهدفة ، يتم إعداد عرض الشراء. ويتضمن عرض الشراء المعلومات التالية :

السعر :

طريقة الدفع / شروط التسليم / تقديم عرض الشراء .

يتم تقديم عرض الشراء إلى البائع. ويتم ذلك إما عن طريق البريد أو شخصياً .

التفاوض :

قد يطلب البائع التفاوض على عرض الشراء. ويتم ذلك من خلال جلسات التفاوض بين الطرفين .

التوقيع على اتفاقية الشراء :

إذا تم التوصل إلى اتفاق بين الطرفين، يتم توقيع اتفاقية الشراء. وتعتبر اتفاقية الشراء وثيقة قانونية تحدد شروط الشراء .

الدفع :

يتم دفع ثمن الأصول المشتري وفقاً لشروط اتفاقية التسليم .

التسليم :

يتم تسليم الأصول المشتري إلى المشتري وفقاً لشروط اتفاقية التسليم .

الضوابط :

يجب الالتزام بالضوابط التالية عند شراء الأصول الجديدة :

- ❖ يجب أن يتم شراء الأصول فقط إذا كانت هناك حاجة إليها لتحقيق أهداف الشركة أو المؤسسة .
- ❖ يجب أن يتم شراء الأصول بسعر عادل وقابل للتفاوض .
- ❖ يجب أن يتم شراء الأصول وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها .

المراجع :

- ❖ قانون الشركات السعودي .
 - ❖ نظام الشركات السعودي .
 - ❖ اللائحة التنفيذية لنظام الشركات السعودي .
 - ❖ التطبيق في المملكة العربية السعودية .
- تطبق هذه اللائحة في المملكة العربية السعودية على جميع الشركات والمؤسسات التي ترغب في شراء أصول جديدة ، ويلتزم المسؤولون عن تنفيذ هذه اللائحة بالقوانين واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية .

هذا وقد إطلاع أعضاء مجلس الإدارة على اللائحة (لائحة شراء الأصول) وإجراءاتها ومناقشة ذلك ، وتم اعتمادها وعليه جرى التوقيع ،،،

توقيع الأعضاء :

م	الاسم	الصفة	التوقيع
١	أحمد بن محمد النملة	الرئيس	
٢	صالح بن ناصر الخزيم	نائباً للرئيس	
٣	يوسف بن عبدالرحمن الخليفي	المشرف المالي	
٤	عبدالعزیز بن علي الحديثي	عضواً	
٥	علي بن صالح السويح	عضواً	
٦	فهد بن عبدالله الهويريني	عضواً	
٧	رشيد بن علي السلمي	عضواً	
٨	عبدالعزیز بن عبدالله المحمود	عضواً	
٩	سليمان بن محمد الخليفي	عضواً	